



FIERA MILANO

**FIERA MILANO: IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE APPROVA
IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2019¹**

Nel primo trimestre 2019, la positiva performance del business, in linea con le aspettative e di gran lunga superiore a quella dell'anno comparabile 2017, compensa sensibilmente il calendario fieristico meno favorevole del periodo

- Ricavi pari a 71,0 milioni di euro rispetto a 77,3 milioni nel primo trimestre 2018
- EBITDA pari a 29,0 milioni di euro (di cui 12,1 milioni relativi all'impatto IFRS 16) rispetto a 19,7 milioni nel primo trimestre del 2018
- EBIT pari a 17,5 milioni di euro (di cui 2,0 milioni relativi all'impatto IFRS 16) rispetto a 18,2 milioni nel primo trimestre 2018
- Risultato prima delle imposte pari a 14,1 milioni di euro (di cui -1,6 milioni relativi all'impatto IFRS 16) rispetto a 18,1 milioni nel primo trimestre del 2018

Confermato il target di EBITDA per l'esercizio 2019 atteso in un range di 84-88 milioni di euro

Dal 1° giugno 2019 riduzione del canone di locazione del quartiere fieristico di Milano per un importo di complessivi 1,5 milioni di euro all'anno

Milano, 8 maggio 2019. Il Consiglio di Amministrazione di Fiera Milano S.p.A. ("Fiera Milano"), riunitosi oggi sotto la presidenza di Lorenzo Caprio, ha approvato il Resoconto intermedio di gestione consolidato relativo al primo trimestre 2019.

■ **RISULTATI DEL TRIMESTRE**

A decorrere dal 1° gennaio 2019, è entrato in vigore il nuovo **principio contabile IFRS 16 "Leasing"** che definisce un unico modello di rilevazione dei contratti di leasing, eliminando la distinzione tra leasing operativi e finanziari. L'applicazione del principio contabile non ha comportato la riesposizione dei periodi precedenti posti a confronto (*modified retrospective approach*) e prevede in sintesi:

- nello stato patrimoniale, la rilevazione di un'attività, rappresentativa del diritto d'uso del bene ("RoU asset"), e di una passività ("lease liability"), rappresentativa dell'obbligazione a effettuare i pagamenti previsti dal contratto;
- nel conto economico, tra i costi operativi, la rilevazione degli ammortamenti dell'attività per diritto d'uso e, nella sezione finanziaria, la rilevazione degli interessi passivi maturati sulla lease liability, in luogo dei canoni di leasing operativi rilevati tra i costi operativi secondo le previsioni del principio contabile in vigore sino all'esercizio 2018.

¹ I valori economici, patrimoniali e finanziari del primo trimestre 2019 recepiscono gli effetti del nuovo principio contabile IFRS 16 sulla contabilizzazione dei contratti di leasing, relativi principalmente ai contratti di locazione dei quartieri espositivi e del centro congressuale. Per consentire un confronto con il primo trimestre 2018 non rideterminato secondo il nuovo principio, gli effetti di quest'ultimo sono evidenziati nel commento dei singoli valori influenzati e complessivamente nel prospetto a pagina 2.



FIERA MILANO

Gli effetti derivanti dall'applicazione del nuovo principio sono evidenziati nella seguente tabella.

(migliaia di euro)

| | 1° Trimestre 2018 | 1° Trimestre 2019 | | Impatto |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| | | pre IFRS 16 | post IFRS 16 | |
| Costi per godimento beni di terzi | 19.704 | 16.839 | 28.984 | 12.145 |
| EBITDA | 19.704 | 16.839 | 28.984 | 12.145 |
| Ammortamenti | 1.493 | 1.303 | 11.460 | 10.157 |
| EBIT | 18.211 | 15.536 | 17.524 | 1.988 |
| Proventi (Oneri) finanziari | -134 | 76 | -3.468 | -3.544 |
| Risultato netto ante imposte | 18.076 | 15.612 | 14.056 | -1.556 |
| Diritto d'uso delle attività in locazione | - | - | 514.800 | 514.800 |
| Indebitamento (disponibilità) finanziario netto | -23.662 | -60.146 | 453.845 | 513.991 |

I **Ricavi delle vendite e prestazioni** ammontano a 71,0 milioni di euro rispetto a 77,3 milioni del primo trimestre 2018 in relazione al diverso calendario fieristico che nel 2018 prevedeva la presenza dell'importante fiera biennale Mostra Convegno Expocomfort.

L'**EBITDA** è pari a 29,0 milioni di euro rispetto a 19,7 milioni registrati nel primo trimestre 2018. Al netto dell'effetto derivante dall'applicazione del principio contabile IFRS 16, pari a 12,1 milioni di euro, la variazione tiene conto del positivo andamento della performance commerciale che ha in prevalenza compensato gli effetti del calendario fieristico meno favorevole del trimestre.

L'**EBIT** è pari a 17,5 milioni di euro rispetto a 18,2 milioni del primo trimestre 2018 e riflette maggiori ammortamenti derivanti dall'applicazione del principio contabile IFRS 16, pari a 10,2 milioni di euro.

Il **Risultato prima delle imposte** ammonta a 14,1 milioni di euro rispetto a 18,1 milioni del primo trimestre 2018.

● **RISULTATI PER SETTORE OPERATIVO**

Nel trimestre si sono svolte nei quartieri fieristici di **fieramilano** e **fieramilanocity** 14 manifestazioni, un evento fuori quartiere e 8 eventi congressuali con annessa area espositiva, per un totale di 478.450 metri quadrati netti espositivi, rispetto a 530.315 dello stesso periodo del 2018. Il numero degli espositori è passato da 11.060 nel primo trimestre 2018 a 9.780 nel primo trimestre 2019. All'estero si sono tenute 4 manifestazioni (invariate rispetto al primo trimestre 2018), per un totale di 95.410 metri quadrati netti espositivi (97.845 metri quadrati nel primo trimestre 2018) e 1.850 espositori (1.925 nel primo trimestre 2018).

I Ricavi delle vendite e prestazioni, ante elisioni per scambi tra settori, ammontano a 73,4 milioni di euro rispetto a 80,2 milioni del primo trimestre 2018.

- Il settore **Manifestazioni Italia** registra Ricavi pari a 63,0 milioni di euro (69,8 milioni nel primo trimestre 2018). L'EBITDA è pari a 24,6 milioni di euro (18,2 milioni nel primo trimestre 2018) e beneficia dell'impatto relativo al principio contabile IFRS 16, pari a 11,1



FIERA MILANO

milioni di euro. L'EBIT è pari a 14,5 milioni di euro, rispetto a 17,2 milioni nel primo trimestre 2018).

- Il settore **Manifestazioni Estero** registra Ricavi per 0,8 milioni di euro rispetto a 0,9 milioni nel primo trimestre 2018. L'EBITDA è pari a 2,3 milioni di euro, in crescita rispetto a 1,8 milioni nel primo trimestre 2018 principalmente per il miglior risultato delle attività in Joint Venture in Cina. L'EBIT è pari a 2,2 milioni di euro (1,7 milioni nel primo trimestre 2018).
- Il settore **Media** registra Ricavi per 2,7 milioni di euro rispetto a 2,9 milioni del primo trimestre 2018 in relazione alle minori affissioni per il diverso calendario fieristico. L'EBITDA è pari a 0,3 milioni di euro (0,1 milioni nel primo trimestre 2018) e l'EBIT è pari a 0,2 milioni di euro (in pareggio nel primo trimestre 2018). Il miglioramento è attribuibile all'ottimizzazione della produzione delle testate editoriali.
- Il settore **Congressi** registra Ricavi per 6,9 milioni di euro rispetto a 6,5 milioni del primo trimestre 2018 in relazione alla presenza più favorevole di congressi e convention internazionali. L'EBITDA è pari a 1,8 milioni di euro (era negativo per 0,4 milioni nel primo trimestre 2018) e beneficia dell'impatto relativo al principio contabile IFRS 16, pari a 1,0 milione di euro. L'EBIT è pari a 0,6 milioni di euro (-0,7 milioni nel primo trimestre 2018).

• POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

La posizione finanziaria netta al 31 marzo 2019, ante effetti IFRS 16, presenta una disponibilità finanziaria netta di 60,1 milioni di euro rispetto a 23,7 milioni di euro al 31 dicembre 2018. L'incremento è determinato principalmente dal cash flow positivo generato dall'attività operativa del trimestre e dagli acconti incassati in relazione al calendario fieristico che prevede importanti manifestazioni in svolgimento nei mesi successivi.

L'indebitamento finanziario netto comprensivo della *lease liability* IFRS 16 ammonta a 453,8 milioni di euro.

• PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Il positivo andamento della gestione, sostenuto anche dai risultati delle manifestazioni che si sono tenute in Italia dopo la chiusura del trimestre, consente di confermare per l'intero 2019 il target di EBITDA nel range di 84-88 milioni di euro.

■ RIDUZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DEL QUARTIERE FIERISTICO DI MILANO

Fiera Milano comunica, inoltre, di avere raggiunto in data odierna con la controllante Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano ("**Fondazione Fiera Milano**") – titolare di una partecipazione pari al 63,821% del capitale sociale di Fiera Milano – un accordo recante talune modifiche al contratto di locazione in essere tra le medesime parti, rispettivamente in qualità di conduttore e locatore, avente a oggetto il quartiere fieristico di Milano (meglio conosciuto come quartiere **fieramilanocity**).

La modifica del contratto di locazione - qualificandosi come Operazione di Maggiore Rilevanza ai sensi della Procedura in materia di operazioni con parti correlate adottata da Fiera Milano ("**Procedura Parti Correlate**") e del Regolamento Consob 17221/2010 - era stata oggetto di informativa al pubblico mediante pubblicazione di un comunicato stampa in data 14 marzo 2014 e pubblicazione di un documento informativo in data 21 marzo 2014.



FIERA MILANO

L'accordo modificativo concordato con Fondazione Fiera Milano prevede, con efficacia a partire dal 1° giugno 2019: (a) una **riduzione dell'attuale canone di locazione di 2,9 milioni di euro all'anno, per un importo complessivo di 1,5 milioni di euro all'anno**, nonché (b) l'esclusione di talune aree del polo fieristico di Milano principalmente adibite a parcheggio. A fronte della predetta riduzione del canone di locazione, a partire dal 1° giugno 2019, Fiera Milano corrisponderà a Fondazione Fiera Milano, in quattro rate trimestrali anticipate, un canone di locazione annuo pari a 1,4 milioni di euro, indicizzato al 100% della variazione dell'indice ISTAT.

La modifica del contratto di locazione nei termini sopra descritti è stata ritenuta conveniente per Fiera Milano principalmente per una ragione di ordine economico, qual è la significativa riduzione del canone di locazione accordata a Fiera Milano; anche l'esclusione di talune aree dall'oggetto della locazione è in linea con l'interesse di Fiera Milano in quanto si tratta di aree che hanno rivestito nel tempo una rilevanza marginale in termini di utilizzo.

Dal punto di vista degli effetti economici e finanziari, si prevede che tale modifica del contratto di locazione possa generare un beneficio economico e finanziario derivante proprio dalla riduzione del canone di locazione. Non si rinvergono specifici effetti di natura patrimoniale, anche in considerazione del fatto che le aree oggetto di esclusione erano detenute da Fiera Milano a titolo di locazione.

La modifica del contratto di locazione nei termini sopra descritti costituisce una modifica sostanziale di un'Operazione di Maggiore Rilevanza tra parti correlate. Pertanto, l'operazione è stata approvata in data odierna - ai sensi dell'articolo 9.1 della Procedura Parti Correlate - dal Consiglio di Amministrazione della Società, previo ottenimento del parere motivato favorevole del Comitato Controllo e Rischi in data 7 maggio 2019. Nei termini di legge, sarà altresì depositato e messo a disposizione del pubblico presso la sede legale e la sede operativa e amministrativa di Fiera Milano, sul sito internet e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato, un Documento Informativo redatto ai sensi dell'articolo 10.2 della Procedura Parti Correlate e del Regolamento Consob n. 17221/2010. Con particolare riguardo alla suddetta procedura, si ricorda che Fiera Milano è una società quotata di minori dimensioni e, in quanto tale, beneficia della deroga concessa ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Regolamento Consob 17221/2010.

Si informa che, nel corso delle negoziazioni con Fondazione Fiera Milano, la Società ha conferito all'esperto indipendente Jones Lang LaSalle S.p.A. l'incarico di valutare i criteri per la riduzione del canone di locazione attuale e, conseguentemente, per la determinazione del nuovo canone di locazione da includere nell'accordo modificativo, anche in considerazione dello stato di manutenzione e uso del quartiere fieristico di Milano. Nel proprio parere - che sarà allegato al Documento Informativo sopra menzionato - Jones Lang LaSalle S.p.A. ha identificato in un importo compreso tra 1.490.000,00 euro annui e 1.190.000,00 euro annui (con un dato medio pari a 1.340.000,00 euro annui) l'importo del canone di locazione sostenibile da applicarsi al quartiere fieristico di Milano; ciò, in considerazione, tra l'altro, dei dati consuntivi passati e prospettici nonché dello stato di manutenzione e uso del suddetto quartiere e con l'obiettivo di ottenere una *performance* economica bilanciata in termini di EBITDA.

Il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2019 sarà messo a disposizione del pubblico nella giornata odierna presso la sede operativa e amministrativa della Società e sarà consultabile sul meccanismo di stoccaggio eMarket Storage www.emarketstorage.com, nonché sul sito internet www.fieramilano.it nella sezione Investor Relations/Bilanci e Relazioni.



FIERA MILANO

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Marco Pacini, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

CONFERENCE CALL

Si comunica che alle ore 17:00 (CET) di oggi, mercoledì 8 maggio, si terrà una conference call durante la quale il management di Fiera Milano presenterà i risultati consolidati del primo trimestre 2019. Per partecipare alla conference call sarà sufficiente comporre uno dei seguenti numeri:

+39 02 805 88 11 (Italia)

+44 1 212818003 (UK)

+ 1 718 7058794 (USA)

La presentazione potrà essere scaricata prima dell'inizio della conference call dalla sezione Investor Relations/Presentazioni del sito Fiera Milano www.fieramilano.it

Questo comunicato stampa contiene dichiarazioni previsionali. Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e incertezza. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, inclusi cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo. I livelli di attività del Gruppo risentono della frequenza/stagionalità delle manifestazioni. Pertanto, i risultati operativi e le variazioni della posizione finanziaria netta non possono essere utilizzati per derivarne una previsione puntuale dei risultati previsti per l'anno.

Fiera Milano

Fiera Milano è leader in Italia e uno dei principali operatori integrati del mondo nel settore fieristico e congressuale. Il Gruppo gestisce il primo quartiere fieristico in Italia, presidiando numerosi comparti produttivi tra i quali: moda, editoria, arredamento, sistema casa, meccanica strumentale, turismo, ospitalità professionale, alimentare, impiantistica e energia, edilizia, arte e nautica. In particolare, l'attività si focalizza nella gestione, organizzazione e ospitalità di manifestazioni fieristiche ed altri eventi, attraverso la messa a disposizione di spazi espositivi attrezzati, supporto progettuale e servizi correlati. Completano l'offerta di servizi di ingegnerizzazione e realizzazione di allestimenti - sia preallestiti che personalizzati -, servizi tecnici allestitivi e logistici, nonché una piattaforma multicanale che include editoria specializzata, web e convegni.

Fiera Milano è quotata sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, segmento STAR, dal 2002.

Per informazioni:

Investor Relations Fiera Milano S.p.A.
Gianna La Rana
Tel +39 0249977816
gianna.larana@fieramilano.it
www.fieramilano.it

Ufficio Stampa Fiera Milano S.p.A.
Marina Tamagnini
Tel +39 0249977812
marina.tamagnini@fieramilano.it
www.fieramilano.it

Image Building
Giuliana Paoletti, Simona Raffaelli
Tel +39 02 89011300
fieramilano@imagebuilding.it

*Allegati (non associati a revisione legale):
Conto Economico consolidato
Stato Patrimoniale consolidato riclassificato*



FIERA MILANO

| Esercizio al 31/12/18 | | Conto Economico Consolidato (dati in migliaia di euro) | 1° Trimestre al 31/03/19 | | 1° Trimestre al 31/03/18 | |
|--------------------------|-------------|---|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| | % | | | % | | % |
| 247.217 | 100 | Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 70.997 | 100 | 77.254 | 100 |
| 2.410 | 1,0 | Costi per materiali | 638 | 0,9 | 761 | 1,0 |
| 114.052 | 46,1 | Costi per servizi | 29.723 | 41,9 | 32.774 | 42,4 |
| 50.343 | 20,4 | Costi per godimento di beni di terzi | 208 | 0,3 | 12.449 | 16,1 |
| 47.037 | 19,0 | Costi del personale | 12.783 | 18,0 | 12.814 | 16,6 |
| 4.525 | 1,8 | Altre spese operative | 1.305 | 1,8 | 1.106 | 1,4 |
| 218.367 | 88,3 | Totale costi operativi | 44.657 | 62,9 | 59.904 | 77,5 |
| 2.806 | 1,1 | Proventi diversi | 544 | 0,8 | 871 | 1,1 |
| 5.170 | 2,1 | Risultati operativi di società valutate a patrimonio netto | 2.287 | 3,2 | 1.593 | 2,1 |
| 4.963 | 2,0 | Svalutazione dei crediti e altri accantonamenti | 187 | 0,3 | 110 | 0,1 |
| 31.863 | 12,9 | EBITDA | 28.984 | 40,8 | 19.704 | 25,5 |
| 5.871 | 2,4 | Ammortamenti | 11.460 | 16,1 | 1.493 | 1,9 |
| 917 | 0,4 | Rettifiche di valore di attività | - | - | 1 | 0,0 |
| 25.075 | 10,1 | EBIT | 17.524 | 24,7 | 18.210 | 23,6 |
| -123 | -0,0 | Proventi (Oneri) finanziari | -3.468 | -4,9 | -134 | -0,2 |
| -29 | -1,2 | Valutazione di attività finanziarie | - | - | - | - |
| 24.923 | 10,1 | Risultato prima delle imposte delle attività in continuità | 14.056 | 19,8 | 18.076 | 23,4 |
| - | - | Risultato prima delle imposte delle attività discontinue | - | - | - | - |
| 24.923 | 10,1 | Risultato prima delle imposte | 14.056 | 19,8 | 18.076 | 23,4 |
| 25.239 | 10,2 | - attribuibile ai Soci della Controllante | 14.068 | 19,8 | 18.188 | 23,5 |
| -316 | -0,1 | - attribuibile a interessenze di minoranza | -12 | -0,0 | -112 | -0,1 |



FIERA MILANO

| Stato Patrimoniale Consolidato riclassificato (dati in migliaia di euro) | | | |
|--|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 31/03/19 | 31/12/18 | Variazione |
| Avviamento | 94.127 | 94.127 | - |
| Attività immateriali a vita definita | 10.495 | 10.791 | -296 |
| Diritto d'uso delle attività in locazione | 514.800 | - | 514.800 |
| Immobilizzazioni materiali | 10.367 | 10.812 | -445 |
| Altre attività non correnti | 35.069 | 32.647 | 2.422 |
| A Attività non correnti | 664.858 | 148.377 | 516.481 |
| Rimanenze e lavori in corso | 4.836 | 3.481 | 1.355 |
| Crediti commerciali ed altri | 51.759 | 45.136 | 6.623 |
| Altre attività correnti | - | - | - |
| B Attività correnti | 56.595 | 48.617 | 7.978 |
| Debiti verso fornitori | 42.183 | 38.548 | 3.635 |
| Acconti | 66.471 | 49.659 | 16.812 |
| Debiti tributari | 281 | 2.229 | -1.948 |
| Fondi per rischi ed oneri ed altre passività correnti | 45.265 | 31.258 | 14.007 |
| C Passività correnti | 154.200 | 121.694 | 32.506 |
| D Capitale d'esercizio netto (B - C) | -97.605 | -73.077 | -24.528 |
| E Capitale investito lordo (A + D) | 567.253 | 75.300 | 491.953 |
| Fondi relativi al Personale | 8.858 | 8.958 | -100 |
| Fondi per rischi e oneri ed altre passività non correnti | 7.909 | 7.909 | - |
| F Passività non correnti | 16.767 | 16.867 | -100 |
| G CAPITALE INVESTITO NETTO attività continuative (E - F) | 550.486 | 58.433 | 492.053 |
| H CAPITALE INVESTITO NETTO attività destinate alla vendita | - | - | - |
| CAPITALE INVESTITO NETTO TOTALE (G + H) | 550.486 | 58.433 | 492.053 |
| coperto con: | | | |
| Patrimonio netto di Gruppo | 96.592 (*) | 82.034 | 14.558 |
| Interessenze di minoranza | 49 (*) | 61 | -12 |
| I Patrimonio netto totale | 96.641 | 82.095 | 14.546 |
| Disponibilità liquide e mezzi equivalenti | -61.093 | -28.409 | -32.684 |
| Debiti (Crediti) finanziari correnti | 35.280 | 4.797 | 30.483 |
| Debiti (Crediti) finanziari non correnti | 479.658 | -50 | 479.708 |
| Indebitamento (Disponibilità) finanziario netto delle attività continuative | 453.845 | -23.662 | 477.507 |
| Indebitamento (Disponibilità) finanziario netto delle attività destinate alla vendita | - | - | - |
| L Indebitamento (Disponibilità) finanziario netto | 453.845 | -23.662 | 477.507 |
| MEZZI PROPRI E POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (I + L) | 550.486 | 58.433 | 492.053 |

(*) include risultato di periodo ante imposte